

NUNCA, EM NENHUMA HIPÓTESE, ALTERE QUALQUER ELEMENTO EM CONCRETO. OS ACIDENTES QUE OCORREM SÃO RESULTADO DE ALTERAÇÕES EM ELEMENTOS DE CONCRETO



MARÇO DE 2014

DICAS PARA UMA BOA OBRA

A Administração do Centro Empresarial Charles De Gaulle, visando a segurança, conforto e eficiência para os Proprietários que executam obras em Suas unidades, produziu este roteiro, que se respeitado, poderá economizar transtornos para todos, além de garantir o melhor resultado, devendo tal documento, ser entregue a Seu Engenheiro ou Empreiteiro que cuidarão de Sua obra.

PARTE LEGAL

1. **TODO CONDÔMINO** que pretender realizar **QUALQUER OBRA EM SUA UNIDADE**, deverá apresentar **PROJETO, REGISTRO NO CAU OU CREA, OU MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA**, para receber da Administração a **LICENÇA DE OBRA**;
2. **NÃO INICIE SUA OBRA** sem que tenha obtido tal **LICENÇA**, incorrendo em **MULTA de R\$ 100,00** por cada dia de **OBRA EXECUTADA SEM LICENÇA**;
3. **O QUE SE PRETENDE É GARANTIR QUE AS OBRAS SEJAM REALIZADAS TENDO UM RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO DA OBRA - ENGENHEIRO OU ARQUITETO - E IDENTIFICAÇÃO DE QUEM IRÁ EXECUTAR A OBRA**;

A OBRA EM SI

1. **OS HORÁRIOS** permitidos para fazer Sua obra são: De 19h00min h até às 07h00min do dia seguinte e livre em finais de semana e feriados;
2. **AO REALIZAR QUALQUER INTERVENÇÃO NAS PAREDES, CUIDADO !** Elas possuem apenas 9 cm. de espessura. Muitos empreiteiros, desconhecendo este detalhe, **ATRAVESSAM A PAREDE**, indo varar na **SALA VIZINHA**;
3. **USE MAQUITA** para cortar as paredes, e ao remover as partes cortadas, **FAÇA COM CUIDADO**, evitando este incômodo;
4. **MANTENHA O CORREDOR SEMPRE LIMPO**, durante a execução dos serviços, incorrendo em **MULTA DE R\$ 50,00** em caso de deixar o corredor sujo;
5. **AO PRODUZIR POEIRA NA OBRA, FECHE A JANELA**. Se ocorrer de **SUA POEIRA SE DEPOSITAR NA FACHADA**, A limpeza incorrerá em custo e cobrado do Condômino;
6. **CUIDE PARA QUE PRODUTOS QUÍMICOS** que produzam **CHEIRO FORTE SEJAM USADOS COM A PORTA FECHADA**, não contaminando as áreas do Condomínio;
7. **NÃO DEIXE OS FUNCIONÁRIOS DA OBRA TRAFEGAREM PELO CONDOMÍNIO SEM QUE ESTEJAM DE UNIFORME**, identificando a **EMPRESA QUE EXECUTA A OBRA**;
8. **NÃO DESPEJE ENTULHOS DE SUA OBRA NAS DEPENDÊNCIAS DO CONDOMÍNIO**. Isto incorre em **MULTA DE R\$ 100,00** se comprovado. Disponibilizamos uma área na Praça 22 de Abril para estacionar Sua caçamba de entulho;
9. **ALGUMAS UNIDADES NÃO POSSUEM REGISTRO GERAL DE ÁGUA POTÁVEL**. Ao fazer Sua obra, **INSTALE UM**. Isto irá poupar-Lhe aborrecimentos no futuro;
10. **AO FAZER SUA OBRA, TROQUE O VASO SANITÁRIO, INSTALANDO AQUELE COM CAIXA ACOPLADA**. É um ato de generosidade com a natureza, economiza água e é mais fácil de dar manutenção;
11. **ANTES DE COMEÇAR SUA OBRA, CONSULTE O SETOR TÉCNICO DO CONDOMÍNIO**. Poderemos Lhe dar muitas dicas importantes que economizarão problemas;
12. **ACOMPANHAREMOS SUA OBRA DO PRINCÍPIO AO FIM**, colaborando em Suas dificuldades.
13. **NUNCA, EM NENHUMA HIPÓTESE, ALTERE QUALQUER ELEMENTO DE CONCRETO. ESTE PRÉDIO TEM SUA ESTRUTURA EM CONCRETO PROTENDIDO, DIFERENTE DO QUE SE CONHECE NORMALMENTE.**

POR OBRAS LEGAIS E BEM FEITAS E SEGURANÇA PARA TODOS.

CENTRO EMPRESARIAL CHARLES DE GAULLE - MARÇO 2014